

BYGGINGARLÝSING

Götuheiti og númer: Einhella 8, 221 Hafnarfjörður
Landnúmer: L203427
Staðgreinir: 1400-1-19550080
Matshluti Bygging: 01
Matshluti Tjald: 02
Matshluti Inntakshús: 03

Helstu stærðir:

Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³:
1. Hæð: 900.6m² 6587.7m³
2. Hæð: 297.6m² 1169.6m³
Tjald: 182.7m² 749.1m³
Inntakshús: 14,8m² 35.1m³

Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar í m²: 1198,5m²
Heildarstærð byggingar í m³: 7757.3m³
Stærð lóðar: 8060.3 m²
Nýtingarhlutfall(leyfinlegt): 0,5
Nýtingarhlutfall: 0,15

Almenn lýsing:

Sótt er um leyfi fyrir bygging undir atvinnu- og þjónustustarfsem að Einhelli 8. Eigandi lóðar mun vera með starfsemi á sviði stálíðnaðar í húsinu. Byggingin verður tveggja hæða en önnur hæð nær einungis yfir hluta húss. Á fyrstu hæð húss mun verða framleiðslusalur, verslunar- og lagerymi ásamt snyrtingum. Inntakshúsgámahúsi) verður staðsett á steyptum undirstöðum í bundinni byggingarlínu meðfram Einhelli og mun þjóna starfsemi þar til að hús verður stækkað að flulu. Tjald í lóð staðsett á steyptum undirstöðum verður notað sem efnislager fyrir stálör og tengistykki vegna framleiðslu. Á annari hæð húss mun verða skrifstofa, kaflastofa, aðbygginga ásamt búningsherbergjum og snyrtistöðu fyrir starfsmenn. Aðalgangangur er á norðurhlíð húsi í gegnum stigahús með lyftu. Starfsmannaingangur er á sömu hlíð húsi í gegnum framleiðslusalinn. Hvað varðar algilda hönnun þá er gert ráð fyrir bilastæði á lóð fyrir fallaða og aðgengi inn í byggingu mun uppfylla kröfur um aðgengi hjólastöla. Allir þröskuldar í úthörðum skulu ekki vera hærr en 25mm. Flestar innhurðir verða án þröskúla. Lyfta er í húsinu sem gengur á milli hæða.

Starfsemi:

Áætlað er að um 15 - 20 starfsmenn muni starfa í bygginginni að öllu jöfnu og má reikna með að mestri fjöldi í salarkynnum á hverjum tíma verði 20 - 30 manns. Hönnun byggingar miðast við 20 starfsmenn.

Burðarvirki:

Burðarvirki verður unnið af Strendingi - verkfræðipjónustu. Burðarvirki byggingarinnar er byggt úr staðsteyptum sökkjum, plötum og veggjum, forsteyptum holplötum ásamt stál súlum og bitum. Sökkjar, botnplata, stiga- og lyftu hús eru staðsteypt. Plata 2. hæðar verður staðsteypt ofan á forsteyptar holplötur. Burðarvirki veggja og þaks eru stál súlur og bitar. Burðarvirki byggingar mun uppfylla kröfur brunalýsingar.

Útveggir:

Útveggir eru úr víðurkenndum og vottuðum samlokueiningum sem uppfylla kröfur brunalýsingar. Sá hluti hússins sem er á tveimur hæðum verður klæddur með steinullarsamlokueiningum en sá hluti sem er á einni hæð með PIR-einingum.

Innveggir:

Innveggir í kringum stiga- og lyftu hús munu verða staðsteyptir og uppfylla kröfur brunalýsingar. Innveggir sem skilja á milli rými frá verslunarsvæði á 1. hæð og skrifstofu/starfsmanna aðstöðu á 2. hæð verða staðsteyptir og uppfylla kröfur brunalýsingar. Innveggir í kringum skrifstofu og snyrtingar verða léttri gípsveggir og hláðir veggir í kringum blautrymi(sturtur í búningsherbergjum). Skrifstofurými er stúkað niður með glerveggjum.

Innihurðir:

Innihurðir eru almennt sprautlaðar víðarhurðir, ýmist rennihurðir eða lamaðar, með víðarkarmi eða stálkarmi. Stálhurðir vegna brunakrafna eru á víðeigandi stöðum og uppfylla kröfur brunalýsingar, málaðar í sama lit og veggir og feldar inn. Hurðir á seglum eru málaðar í sama lit og veggur sem festing er á.

Þak:

Þakklæðning er úr víðurkenndum og vottuðum samlokueiningum sem uppfylla kröfur brunalýsingar og er klætt á burðarvirki þaks sem er stál spenurbitar á súlum. Sá hluti þaks sem er yfir tveggjahæða hluta húss verður klæddur með steinullarsamlokueiningum en sá hluti sem er yfir einnarhæðar hluta húss verður klæddur með PIR-einingum. Skipting á steinullar- og PIR einingum í þaki er í mæni þaks.

Útihurðir, gluggar og ofanljós:

Gluggar og útihurðir eru lítað ágluggakerfi í gráleitum lit. Ofanljós sem er staðsett á mæni byggingar yfir framleiðsalal skal uppfylla kröfur brunalýsingar hvað varðar reyklösu.

Gólfefni:

Gólfefnir eru almennt málaðr með epoxy, vélsípaðir eða með öðrum víðeigandi gólfefnum t.d. flísum, dúk, parketi eða teppi. Í skrifstofu og starfsmannarymi eru gólf lögð parketi eða gólfílum. Mottuþrö er við aðalganging. Í framleiðslusal er gólf vélsípað og lagt sérstök yfirborðsefni. Í sturtubúningasæðöðu sem og almennt í votrymum eru gólf flísaðgól. Gólf í verslun/lagerymi, ræstingum og geymslu eru vélsípuð og lökkuð.

Sökkjar og gólfplata :

Sökkjar eru staðsteyptir einangraðir að utan með 50mm polyesteren einangrun. Góflata er staðsteypt og einangruð með 75mm polyesteren einangrun undir tveggjahæða hluta húss og 30mm xps einangrun undir einnarhæðar hluta húss(framleiðsalur).

Innistigar og handríd:

Stigi í stigahúsi verður að öllum liðnum staðsteyptur með handríd úr smíðajámi. Aðrir innstigjar verða smíðaðir úr jámi.

Lyfta:

Lyfta er í byggingunni og er lyftugöng 1,8x2,5m að innanmáli. Lyftugöng skal loftræsa þannig að flatarmál sjálfsogandi loftrásar sé að lágmarki 1% af flatarmáli lyftuganga. Hindrunarlaus umferðarmál dýraops að lyftu skal að lágmarki ver 0,8x2,0m. Burðargeta lyftu skal að lágmarki vera 630kg.

Litaval utanhúss:

Þak og veggir eru stálsamlokueiningar í bláleitum lit - Ral 5009 eða 5010. Gluggar og hurðir eru í gráleitum lit - Ral 9006 eða 9007.

Lýsingarkerfi:

Neyðarlýsing, ljós og merkingar skulu uppfylla kröfur brunalýsingar.

Lagnir:

Lagnakerfi verður unnið af Strendingi - verkfræðipjónustu.

Inntök og lýsing lagnaleiða:

Aðalinntak veitna verður staðsett í inntakshúsi og lagnir liggja neðanjarðar að inntaki í framleiðslusal. Lagnaleiðir í skrifstofu og verslunarhluta verða að mestu huldar í veggjum og/eða gólfum og loftum. Lagnir í öðrum rýmum verða að mestu leyti snyllegar utanáliggjandi lagnir.

Hitakerfi:

Byggingin er hituð upp með hitaveitu og er að mestu leyti notast við hefðbundni ofnakerfi auk hitabáðsara í þeim rýmum sem þess gerist þórf.

Loftrásing:

Vélræn loftrásing verður í byggingunni og verða loftrástikerfi staðsett á veggjum eða milli lofti í framleiðslusal.

Frárennsliskerfi:

Tvöfalt kerfi verður fyrir frárennsli þ.e. fyrir regnvatn og skólp sem tengjast við núverandi kerfi. Drenslagnir eru lagðar umhverfis húsli til að dreina jarðvatn frá. Regnavatnslagnir eru lagðar meðfram hús til að aka á móti þakvatni. Auk þess er gert ráð fyrir sérstök frárennsliskerfi fyrir spilliefni svo sem öllu, fítu, og eða öðrum sambærileg efni. Nánari útfærsla verður sýnd á uppráttum lagnahönnuðar.

Neysluvatnskerfi:

Neysluvatnslagnir þurfa að þola 70°C og 10bar og vera vottaðar. Neysluvatnslagnir eru ryðfrjár og álplast fyrir býninglar lagnir. Rör í rör lagnir fyrir huldar lagnir. Lagnir í framleiðslusal verða að mestu utaná liggjandi fyrir ofan innkeyslurhurðar og leiðdar niður að tengibúnaði. Lagnir í skrifstofu, snyrtingum, búningsherbergjum og verslunarymi verða að mestu leyti huldar lagnir inn í veggjum með rör í rör löngum.

Snjóbærðsluferfi:

Snjóbærðslulagnir verða sett á hluta meðfram húsi og þá sérstaklega á göngusvæðum og framan við ingangs- og innkeyslurhurðar. Snjóbærðsla nýtir affall hússins og er með víðbótar igljöf frá hitaveitu. Nánari útfærsla verður sýnd á uppráttum lagnahönnuðar.

Sand- og oliuskija vegna starfsems:

Frárennsmáli frá öllum niðurföllum og vöskum ættuðum til þrifa á búnaði innan framleiðslusalverslunar/lagaerýmis og sorpgerðis á lóð er leitt í gegnum Ø1400mm sambyggðar sand- og oliuskijur ásamt snyrtakubunnun. t.d. nr. 44768 frá Borgvarpi eða sambærilegri sandbætur. Nánari útfærsla og staðsetning verður sýnd á uppráttum lagnahönnuðar. Skija er læmð og úrgangssölu er fargað á víðurkenndri förgurnarstöð.

Rafmagn og úryggiskerfi:

Inntak og mælar er í aðalöflu hússins sem er staðsett við aðalinntak veitna í framleiðslusal. Sjáornstöð brunavíðvornarkerfis verður staðsett á 1. hæð húsi í aðalandyndi(stigahúsi). Lagnaleiðir eru að meginhluta í aðgengilegum netbökkum. Megin lagnaleiðir í framleiðslusal verða settar ofalega og tekið tillit til búnaðar sem kemur í loft svo sem hlaupakötur(brúkrani), loftrási- og lagnakerfi. Rafllagnir á verkstöði verða utanáliggjandi lagnir í stökkumrörum. Megin lagnaleiðir skrifstofu og verslunarlagerymis verða í utanáliggjandi bökkum og innleiddar í vegg. Nánari útfærsla verður sýnd á uppráttum rafllagnahönnuðar.

Hljóðvist:

Áhersla er lögð á að tryggja eins góða hljóðvist í byggingunni og unnt er í samvinnu við aðra hönnuði. Markmið er að fullnægja ákvæðum byggingarreglugerðar.

Vanda skal öll vinnubrögð við frágang lagna, veggja, lofta, hurða og skija hvernig eftir raufar og gót sem valið geta hjóðeka. Nota skal endingsgögu fjáðræni þéttifni til lokunar á raufum og götum.

Lóðarfrágangur og bilastæði:

Frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Reiknað er með að lóð verði gjrt af í lóðarmörkum með 2m hári girðingu og innkeysluhlöfum við Einhelli og Gjáhelli. Lóð verður malbikuð. Tré verða gróðursett meðfram Einhelli og Gjáhelli í samræmi við afstöðumynd þar sem kvóð er um 3m breitt gróðurbelti. Deiliskipulag fyrir lóðna geni ráð fyrir eftirfarandi bilastæðabörð. Eitt bilastæði á hverja 50m² húsnæðis á atvinnuöðum, en eitt bilastæði á hverja 35m² í skrifstofuhúsnæði. Á lóð fyrir geymsluhúsnæði er nóg að gera ráð fyrir einu bilastæði á hverja 100m² geymsluhúsnæðis, enda sé lóðaryfirkomulag þannig að auka mög bilastæðakrörfur upp í ett bilastæði á hverja 50m² verði geymsluhúsnæði breytt fyrir aðra starfsemi. Eitt sérmerkt bilastæði fyrir greyðflamaða skal að minnsta kosti fygja hvern byggingu, sem næst aðalíngangi. Fjöldi bilastæða: Um er að ræða 72 bilastæði á lóðinni í samræmi við gildandi deiliskipulag og þar af er 1 bilastæði ætlað hreyfihönnuðum.

Sorp:

Sorpgarði mun verða staðsett norðan við hús þar sem þægileg aðstaða verður fyrir sorphliti á að afhafna sig. Allt rusl verður flokkað. Gert er ráð fyrir sorpkörnum, gánum og tunnum fyrir ál, ryðfritt stál, svart stál, spilliefni, almennt sorp, pappa og plast sem og læsanlegum tank fyrir úrgangssölu. Nánari grein fyrir flokkum og gerð sorplátta verður skv.á séruppráttum. Sorpgerði verður skermað af með 1,5m háum staðsteyptum veggjum og mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 6.12.8.

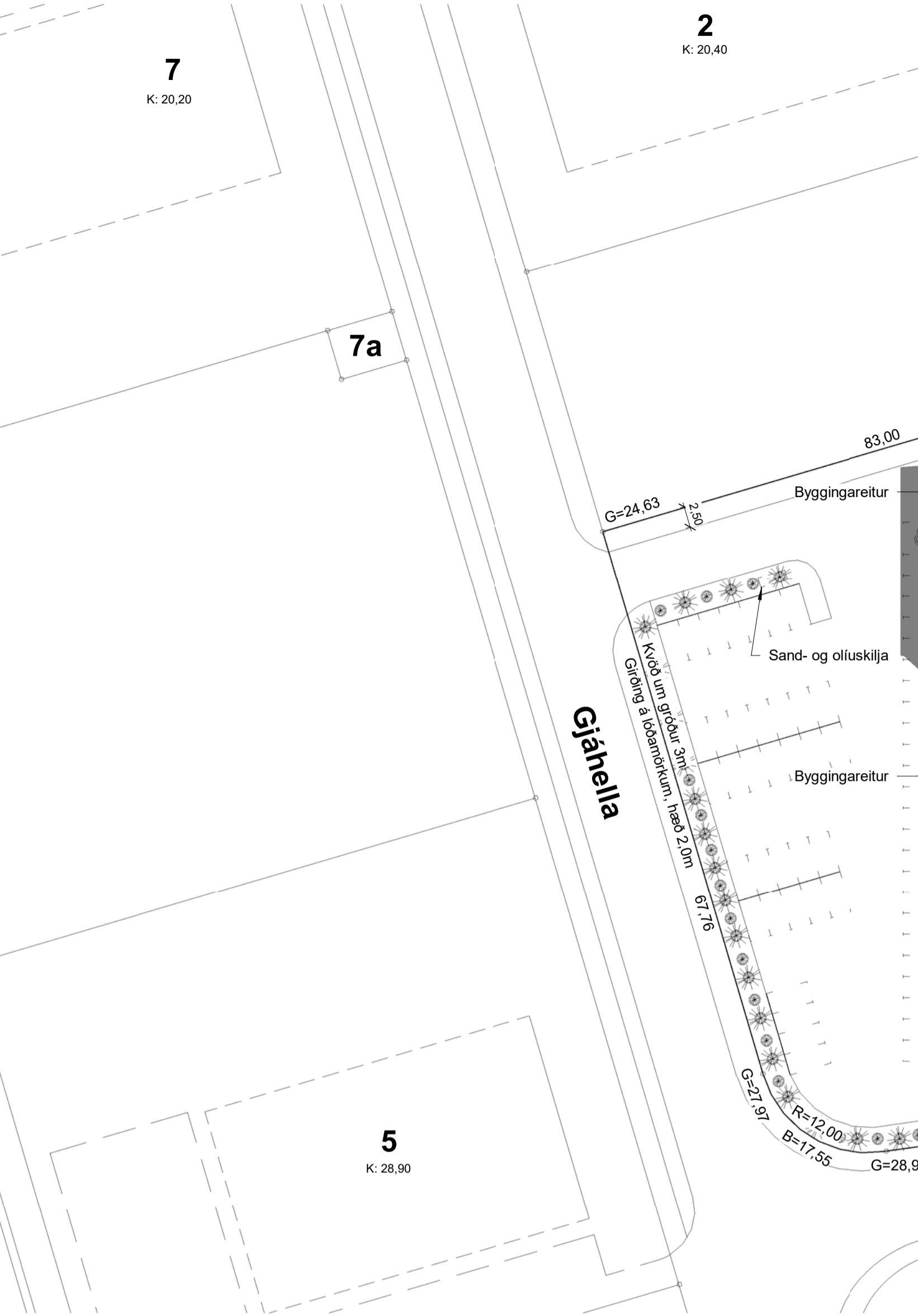
Kólnunartölur:

Heildaríðnitaþ byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Einnarhæðar hluti húss(framleiðsalur) reiknað T1 í samræmi við eftirfarandi, 18°C>T1>=10°C. Tveggjahæðar hluti húss reiknað T1 í samræmi við eftirfarandi, T1>=18°C. Hámark U-gilda byggingarhluta verður í samræmi við kafia 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

Leyft hámark U-gildis (W/m²K)	Reiknað U-gildi (W/m²K)	gr.13.3.1	gr.13.3.1
T1>=18°C	18°C>T1>=10°C	T1>=18°C	18°C>T1>=10°C
			+20%

Þak	0,20	0,30	0,20	0,27
Létur útveggur	0,30	0,40	0,30	0,36
Gluggar	2,00	3,00	2,00	2,00
Hurðir	3,00	engin krafá	2,00	engin krafá
Ofanljós	2,00	3,00	2,00	2,00
Gólf á yllingu	1,00	0,40	0,30	0,40
Útveggir, veggið meðaltal	0,85	engin krafá	0,60	engin krafá

Heildar varmatap á fermetra húss: 1,37W/m²C



1 Afstöðumynd

1 : 500

BRUNALÝSING

Brunavarnir

Texti um brunavarnir uninnn af Mannviti verkfræðistofu.

Brunavarnir mannvirkisins verða í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Almennt um brunavarnir

Um er að ræða byggingu við Einhelli 8 í Hafnarfirði. Um er að ræða atvinnuhús á tveimur hæðum að hluta. Brunavarnir verða ákvæðar í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Húsið fellur í notkunarflokk 1.

Notkunarskilmálar

Gert er ráð fyrir starfsemi sem hefur ekki í för með sér mikió brunaálag með brunahættu. Í stærstum hluta hússins verður vélaerkerstöði þá verulærkerstöða. Verði breyting á þeirri notkun þarf að endurskoða þessum brunahönnun.

Brunaþol burðarvirkis

Meginburðarvirki hússins bæði veggir og þak er stálgrind á steyptum undirstöðum. Gólfplata 2. hæðar er úr jámbentri steinsteypu. Burðarsúlur í útveggjum sem geta orlóð fyrir staðbundnu brunaálagi verða varðar með klæðningum eða eldvamarmálingu og hafa R60 brunapól upp í 6m. hæð. Þaksperrur eru ekki eldvarðar sérstaklega en gert er ráð fyrir reyk- og hitaösn upp úr þaki. Burðarvirki sem heldur uppi hæðarskilmilum og eldvamrveggjum hefur R60 brunapól.

Brunahöf

Fyrsta hæðin skiptist í þrjú brunahöf, framleiðsluhluta/vélaerkerstöðu, verslun og lager og stigahús. 2. hæð skiptist í tvö brunahöf, skrifstofu og starfsmannaaðstöðu og þaðan út. Á palli í stigahúsinu á 2. hæð er „öngugt svæð“ fyrir hjólastöð. Flóttaleiðir önnur inn í stigahús og þaðan beint út og hin fram á svalir og niður stiga í framleiðsluhluta og þakán út. Á palli í stigahúsinu á 2. hæð er „öngugt svæð“ fyrir hjólastöð. Flóttaleiðir eru í samræmi við kafia 9.5 í byggingarreglugerð og leiðbeiningablið Mannvirkjastofnunar fyrir hús í notkunarflokki 1. Ekki er gert ráð fyrir fleirum en 30 í hvern notkunareiningu. Hurðir flóttaleiðum skal vera hægt að opna án þess að nota þurfi lykli eða önnur verkfær.

Flóttaleiðir

Tvær merktar flóttaleiðir eru frá verslun og lager önnur beint út og hin inn í stigahús og þaðan út. Tvær merktar flóttaleiðir eru frá framleiðsluhluta báðar beint út undir bert loft. Úr skrifstofu og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð eru tvær merktar flóttaleiðir önnur inn í stigahús og þaðan beint út og hin fram á svalir og niður stiga í framleiðsluhluta og þaðan út. Á palli í stigahúsinu á 2. hæð er „öngugt svæð“ fyrir hjólastöð. Flóttaleiðir eru í samræmi við kafia 9.5 í byggingarreglugerð og leiðbeiningablið Mannvirkjastofnunar fyrir hús í notkunarflokki 1. Ekki er gert ráð fyrir fleirum en 30 í hvern notkunareiningu. Hurðir flóttaleiðum skal vera hægt að opna án þess að nota þurfi lykli eða önnur verkfær.

Klæðningar

Þak og útveggir hússins verða klædd með samlokueiningum. Sá hluti hússins sem er á tveimur hæðum verður klæddur með steinullarsamlokueiningum en sá hluti sem er á einni hæð með PIR-einingum sem uppfylla flokkunina C-s2,d0 í samræmi við ákvæði í gr. 9.6.10 í byggingarreglugerð. Allar aðrar klæðningar innvegja og lofta skulu vera í flokki 1.

Brunavíðvornarkerfi

Í byggingunni verður sjálvfríkt brunavíðvornarkerfi tengt inn á víðurkennda vaktstöð. Kerfið verður víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og IST EN 54. Stjómstöð/útsstöð brunavíðvornarkerfisins verður staðsett á 1. hæð í aðalandyndi, og verður þar sett upp yfirflísmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðla viðurkenndum áf Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og út-ljós

Neyðarlýsing, sjálflysandi merkingar og út-ljós verða í flóttaleiðum og opnum rýmum í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Neyðarlýsing verður í snyrtingu fatnaða.

Slökkvitæki og slönguköfl

Brunasöngur verða annarsvegar í framleiðsluhluta og hinsvegar í verslun/lager eins og aðaluppráttur sýnir. Handslökkvitæki verða sett við hvert slönguköfli og á öðum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki verða í starfsmanna og skrifstofuástöðu á 2. hæð. Slönguköfli munu uppfylla IST EN 671-1 og gr. 9.4.5 í byggingarreglugerð. Handslökkvitæki skulu vera skv. 9.4.4. í byggingarreglugerð, leiðbeiningum 165.BR1 og IST EN 3.

Reyklosun

Gert er ráð fyrir að ofanljós í formi auðbrennanlegs plasts verði í þakinu yfir framleiðsluhlutanum heildarstærð ofanljóss er um 28m² sem er um 5% af gólfflatarmáli en það er fullnægjandi reyk- og hitaösn fyrir hús með lítilu brunaálagi (undir 400MJ/m²). Reyklosunin skal til dæmis vera þakplötur sem uppfylla danskar reglur MK6.00/003 Tægelementer með kort kollastíð. Eða þakeiningar búnar til úr öherutu PVC með eiginþyngd upp að 10 kg/m³. Eða þakeiningar búnar til úr öherutu PC með eigin þyngd upp að 6 kg/m³. Einnig verður hægt að reyklösa húsið um dyr og glugga. Reyklosun skal vera í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr. 9.8.4.

Loftrásikerfi

Vélræn loftrásing verður í húsinu. Loftrásingin verður hönnuð þannig að hún rýri ekki brunahöfund né stuðli að eld- og reykútbreiðslu á milli brunahöfna. Nánari upplýsingar um loftrásinguna er á sérteikningum lagnahönnuðar.

Brunaþéttingar

Lagnagöt og önnur gót á milli brunahöfna verða þétt með sérstökum brunabéttiefnum á víðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verkisins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera víðurkend af Mannvirkjastofnuvi fyrirhugðar notkunar.

Efnislager-tjald

Á lóðinni er gert ráð fyrir að setja niður tjald fyrir efnislager. Flóttaleiðir verða úr báðum endum tjaldsins. Handslökkvitæki verða sett við flóttaleiðarm og einnig neyðarlýsing. Tjaldútkúnnn sem notaður verður er 0,59mm á þykkt og 408g/m² og uppfyllir að vera B-s1,d0 í samræmi við IST EN 13501-1.

Eldgi eldvammarerfrítt og víðbragðsættun

Um erfrítt með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvammarerfrítt.

2

K: 20,40

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

K: 20,20

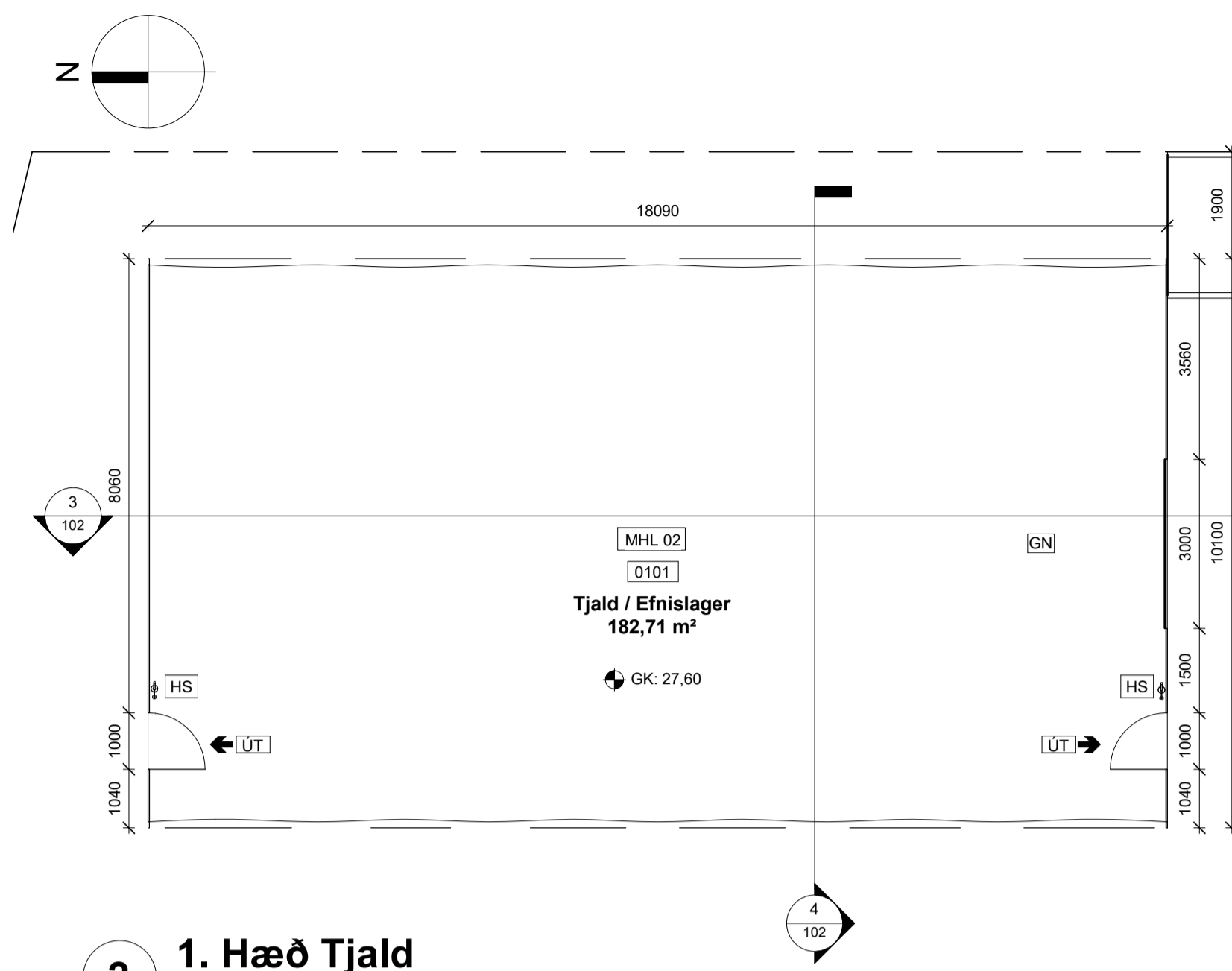
K: 20,20

K: 20,20

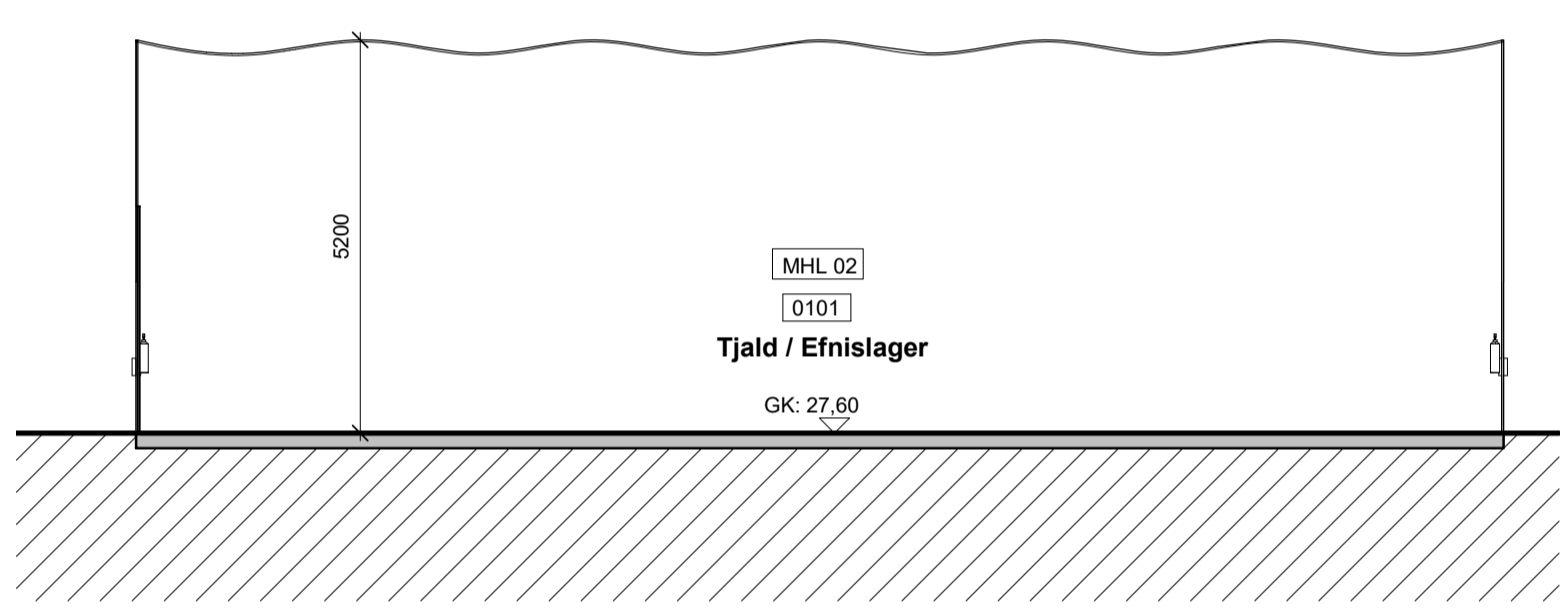
K: 20,20

K: 20,20

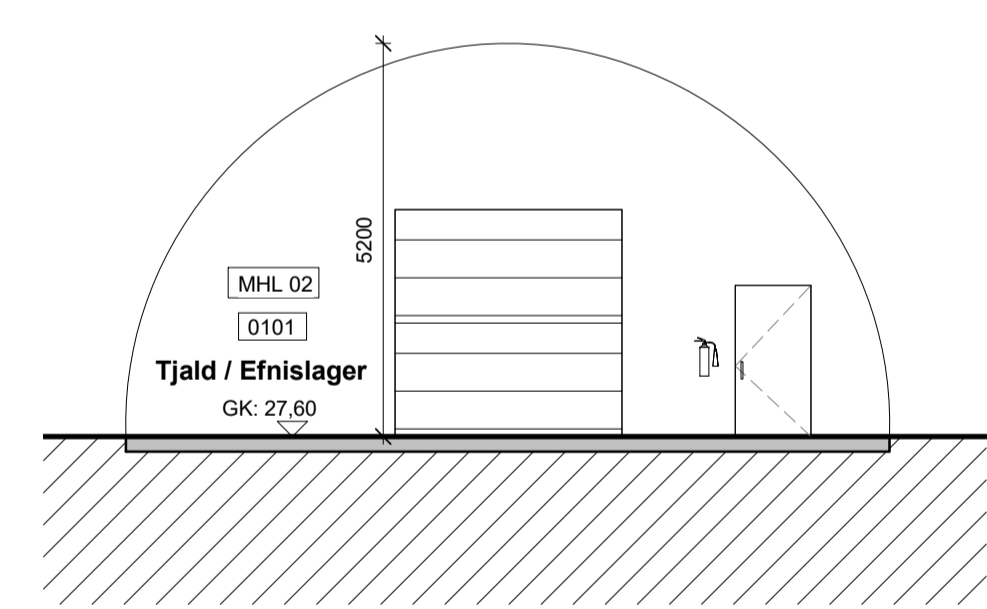
K: 2



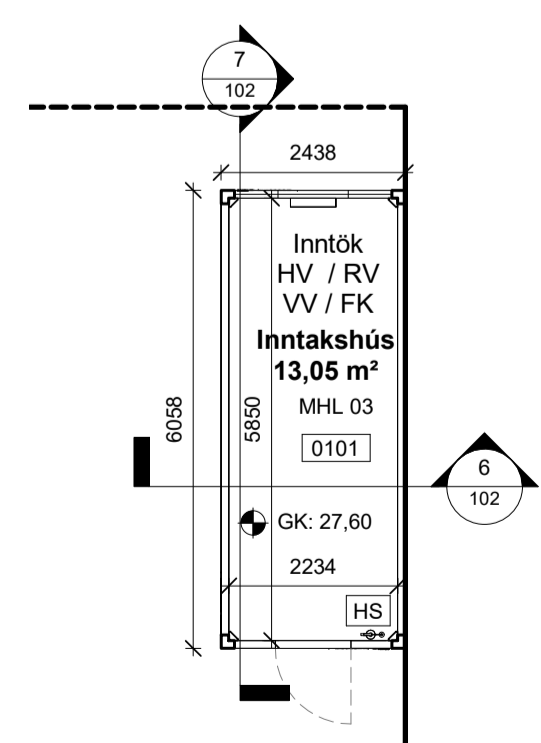
2 1. Hæð Tjald
1 : 100



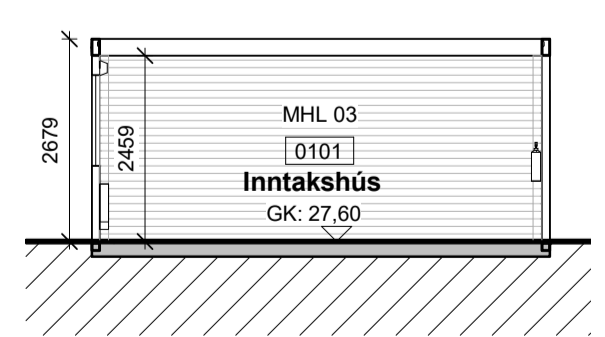
3 Snið A-A Tjald
1 : 100



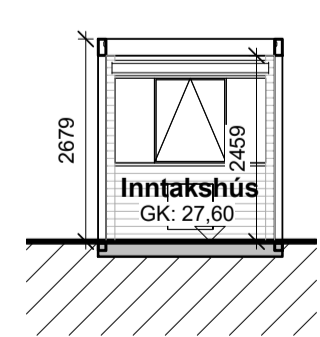
4 Snið B-B Tjald
1 : 100



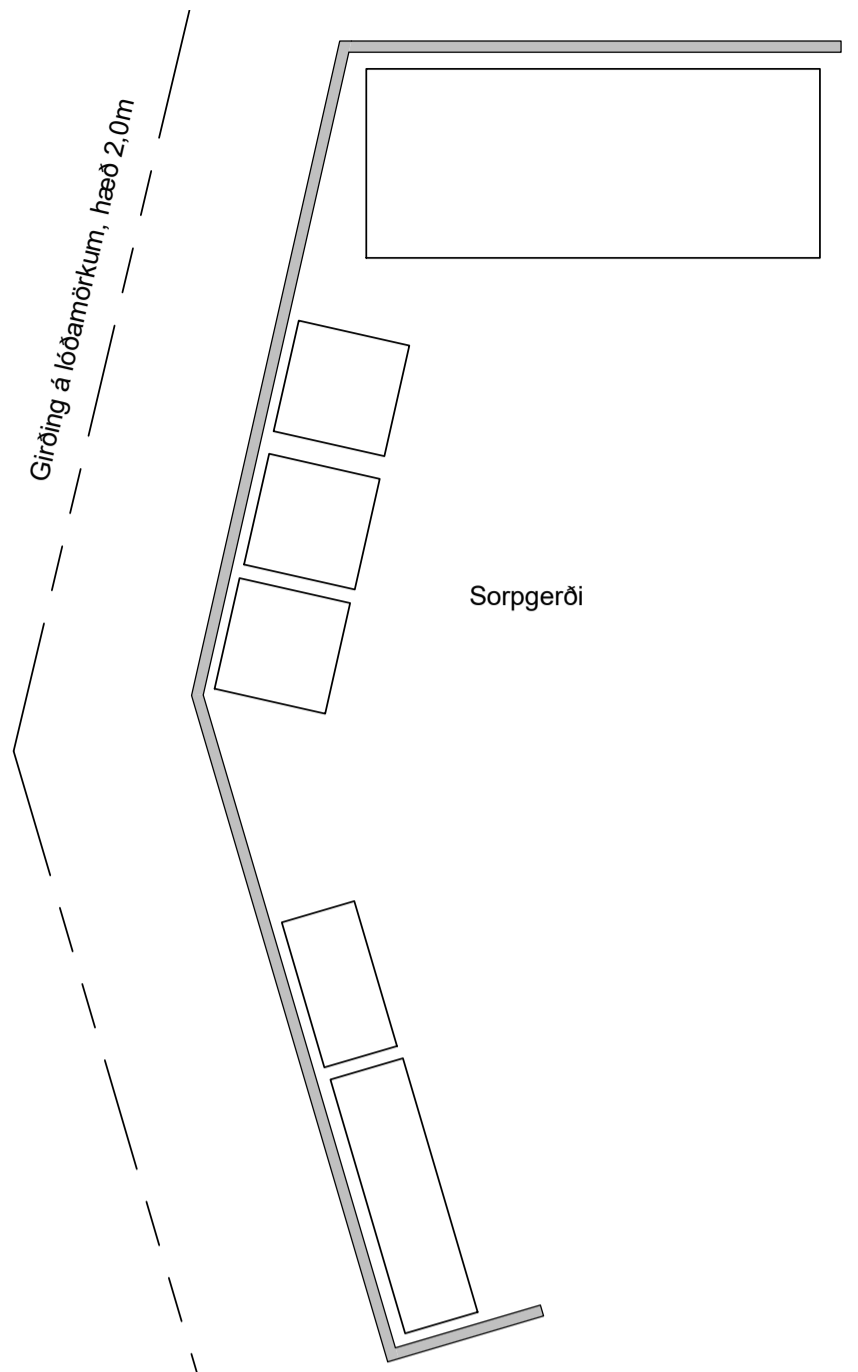
5 1. Hæð Inntakshús
1 : 100



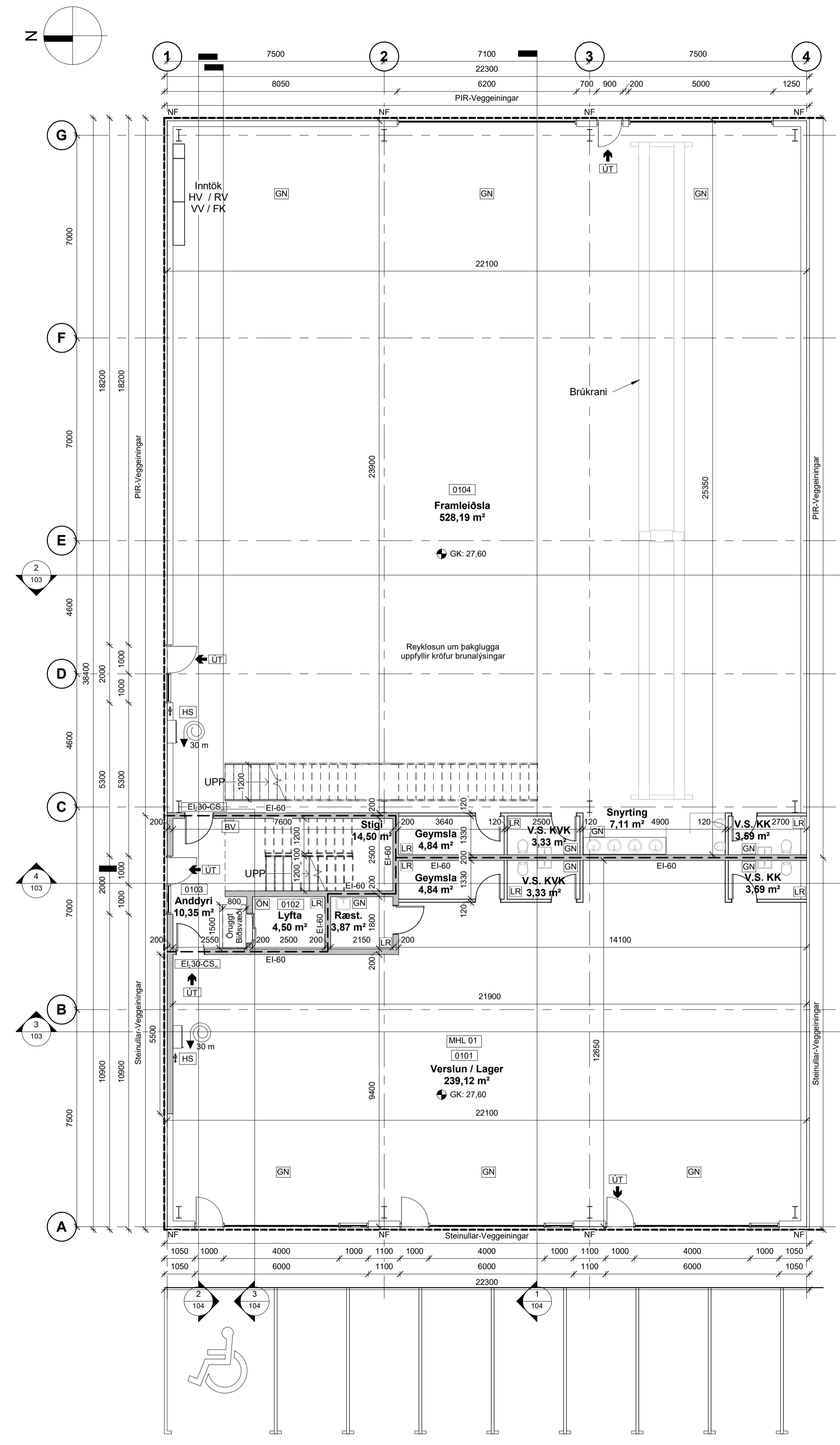
7 Snið H-H Inntakshús
1 : 100



6 Snið G-G Inntakshús
1 : 100



Girðing á köðumarkum, hæð 2,0m



1 1. Hæð
1 : 100

- SKÝRINGARTEXTI:
- GN Gólfniðurfali
 - HL Handlaug
 - HS Handsókkvitlaeki
 - HV Inntak Hitaveita
 - LR Lokað rými / Lofttræsting
 - NF Þakniðurfali
 - OP Öpanlegur gluggi
 - RT Rafmagnstafía
 - RV Inntak Rafveita
 - VV Inntak Vatnsveitu
 - FK Fjarskiptakerfi
 - PV Þvottavél
 - PJ Þurrkari
 - DF Drykkjarfontur
 - RS Rafstýrð hurð
 - BV Brunaviðvörðunarkerfi
 - ON Öryggisniðurfali
 - 0101 Rýmiúmer.
 - GK:00.00 Gólfkóti.
 - GK:00.00 Gólfkóti.
 - REIxx/EIxx Brunaskil.
 - Brunaslanga
 - 30 m
 - R Reykskjarnari.
 - EI 30-CSm Hurð brunatákn.
 - Hurð hjólkrafa.
 - UT Merktur útgangur
 - - - - - EI-60 Veggur
 - - - - - EI-90 Veggur
 - - - - - Byggingareitur
 - - - - - Frárennsli
 - - - - - Neysluvatn
 - - - - - Frárennsli regnvatn
 - Hnitapunktur
 - XX Hnitúmer
 - ➔ Aðalinnangangur
- ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggsgler og uppbygging (Hert og/eda samlimt) aðlöguð aðstæðum.

B	Vegg- og þakainingar, Tjald og Inntakshús	PP	28.05.19
A	Ný útgáfa	PP	19.11.18
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

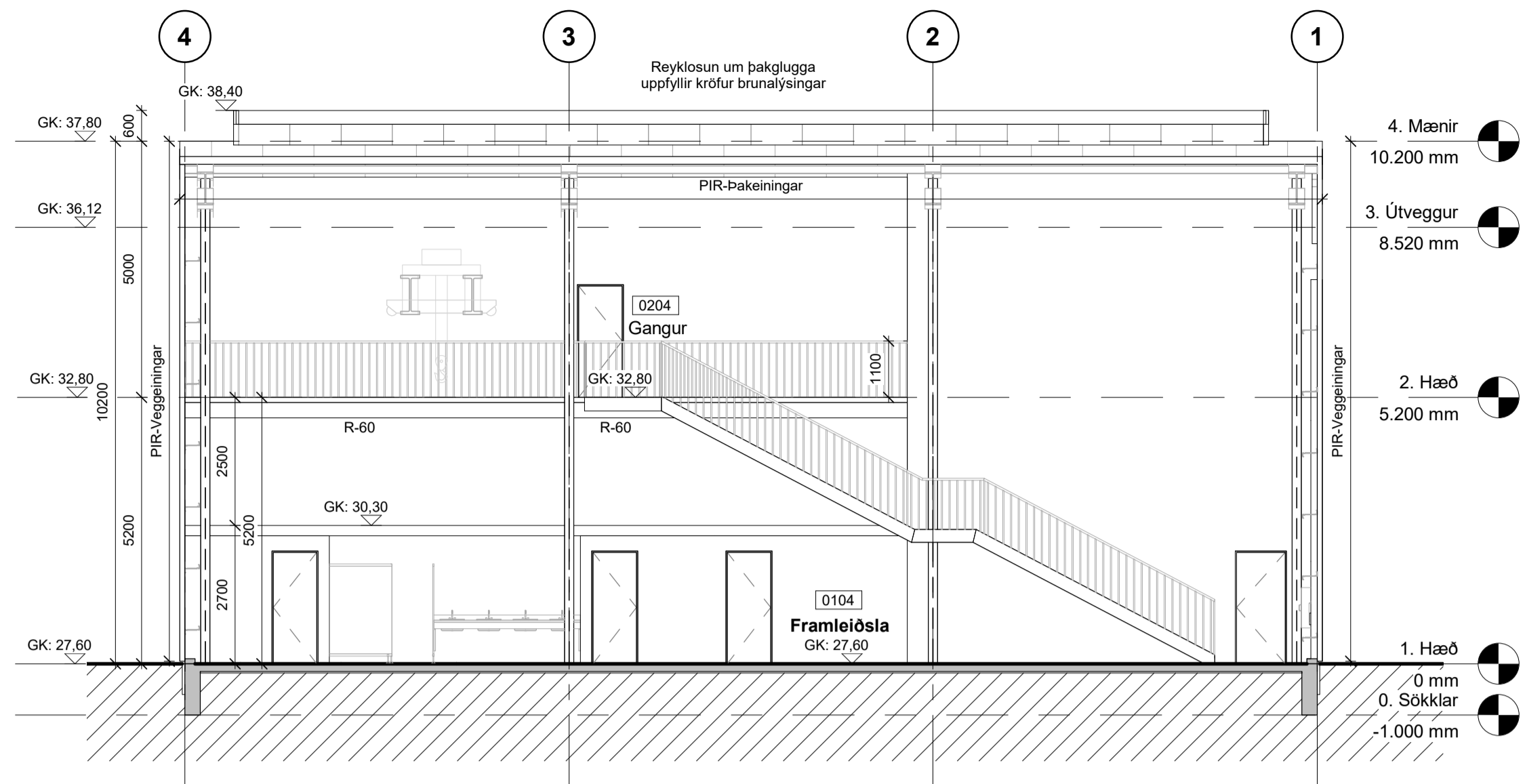


Dýlgata 1 | 210 Garðabær | Síðni-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT: 200367-4729

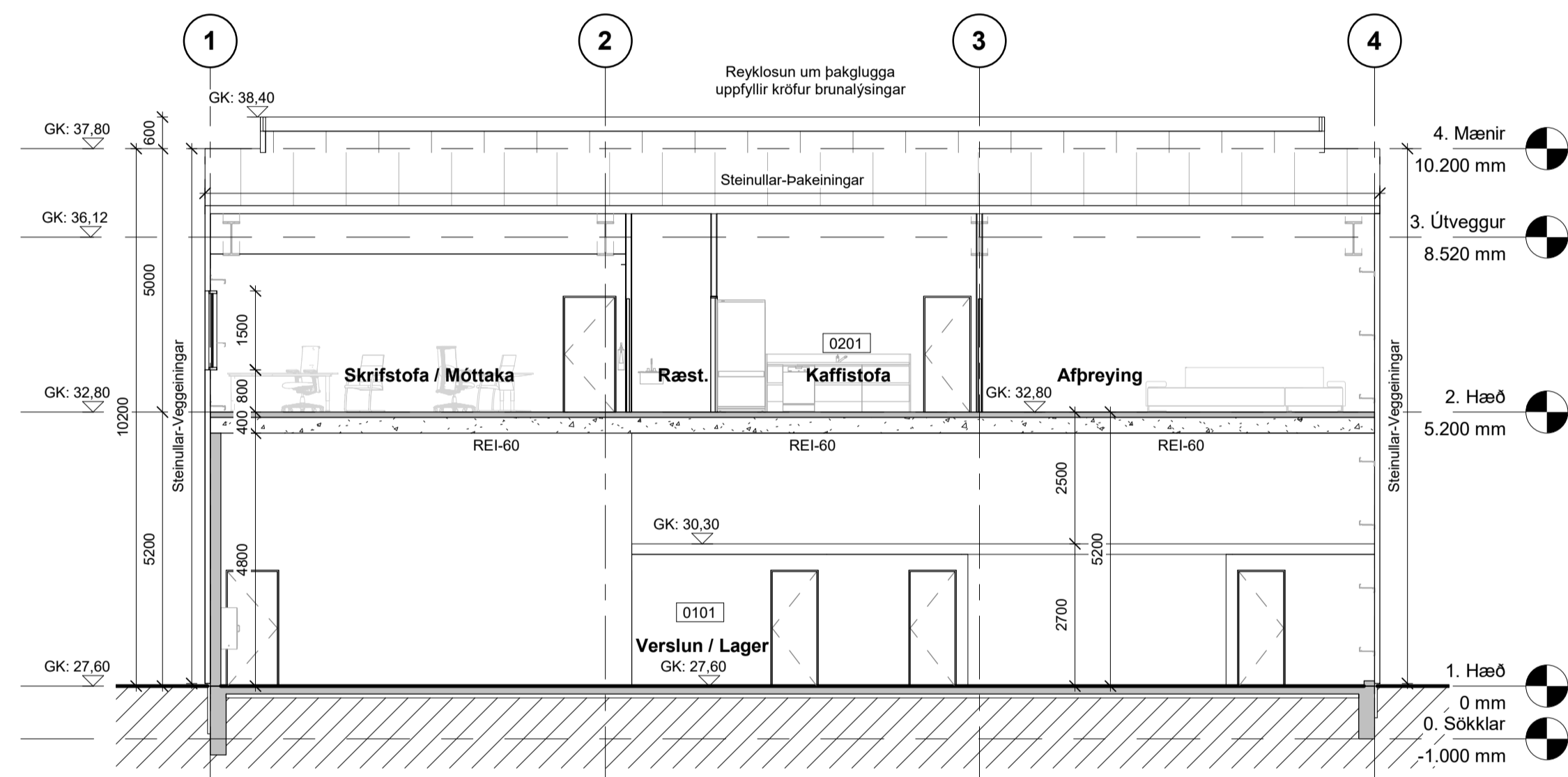
Hönnunarsíði: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Einhella 8, Hafnarfjörður
Grunnmynd 1. hæð, Sniðmyndir
A-A, B-B, G-G og H-H

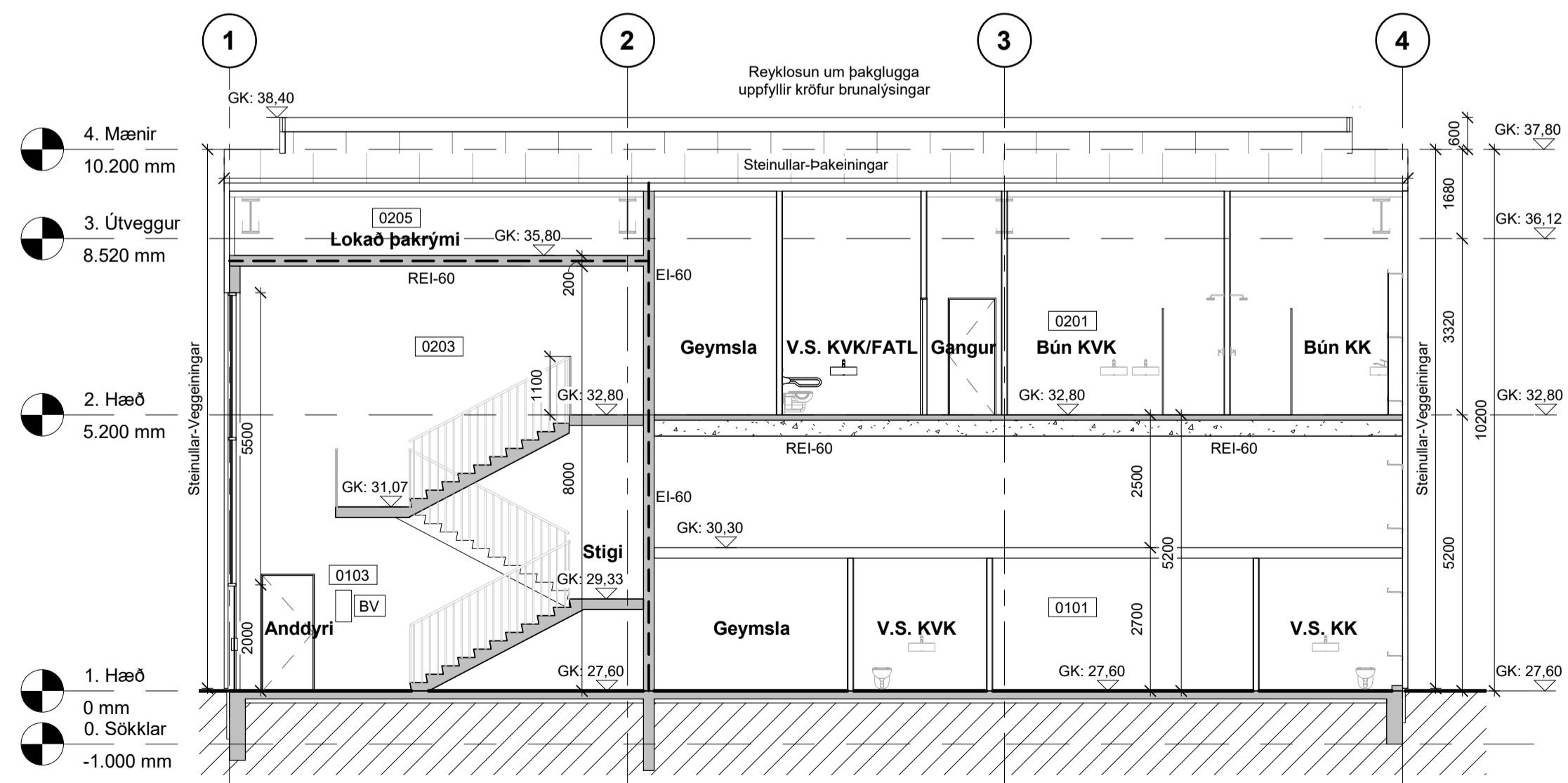
Dags:	Mkv.:
6. nóvember 2018	1 : 100
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP / PP	A1
Verknr.:	Útgáfa:
18-002	102 B



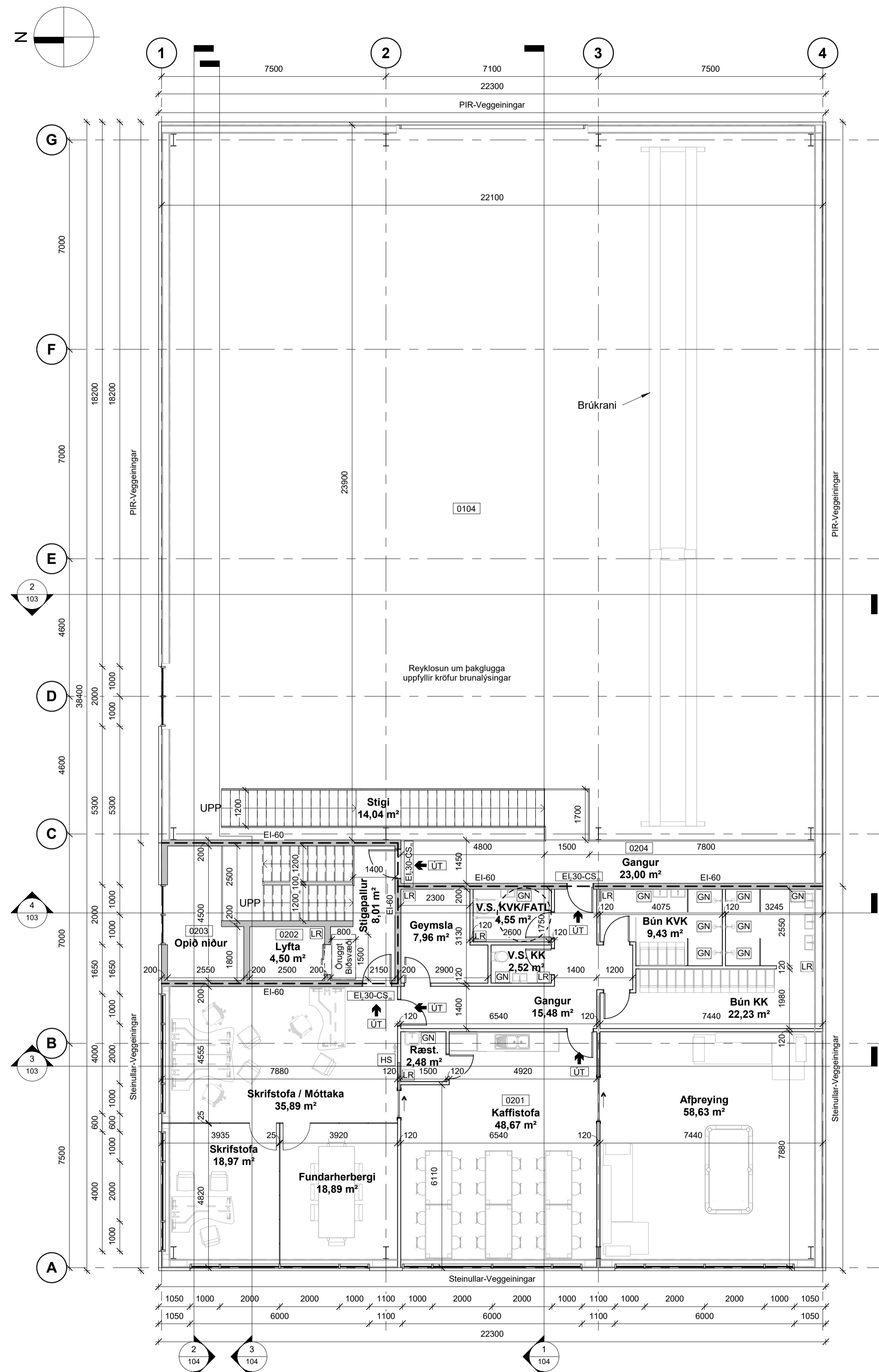
2 Snið C-C
1 : 100



3 Snið D-D
1 : 100



4 Snið E-E
1 : 100



1 2. hæð
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- GN Gólfniðurfali
- HL Handlaug
- HS Handsökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftæsting
- NF Þakniðurfali
- OP Opnanlegur gluggi
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu
- FK Fjarskiptakerfi
- pV Þvottavél
- PU Þurrkari
- DF Drykkjarfontur
- RS Rafstýrt hurð
- BV Brunaviðvörðunarkerfi
- ON Öryggisniðurfali
- 0101 Rýmsnúmer.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- REIxx/EIxx Brunaskil.
- 30 m Brunaslanga
- 30 m Reykskjarni.
- EI 30-Csm Hurð brunatákn.
- 30 m Hurð hjólkrafa.
- UT Merktur útgangur
- - - EI-60 Veggur
- - - EI-90 Veggur
- - - Byggingareitur
- - - Frárennsli
- - - Neysluvatn
- - - Frárennsli regnvatn
- Hnitapunktur
- XX Hnitunúmer
- ➔ Adalinnangangur

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggsgler og uppbygging (Hert og/öða samlimt) aðlöguð aðstæðum.



B	Vegg- og þakeiningar, Tjald og Inntakshúsi	PP	28.05.19
A	Ný útgáfa	PP	19.11.18
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

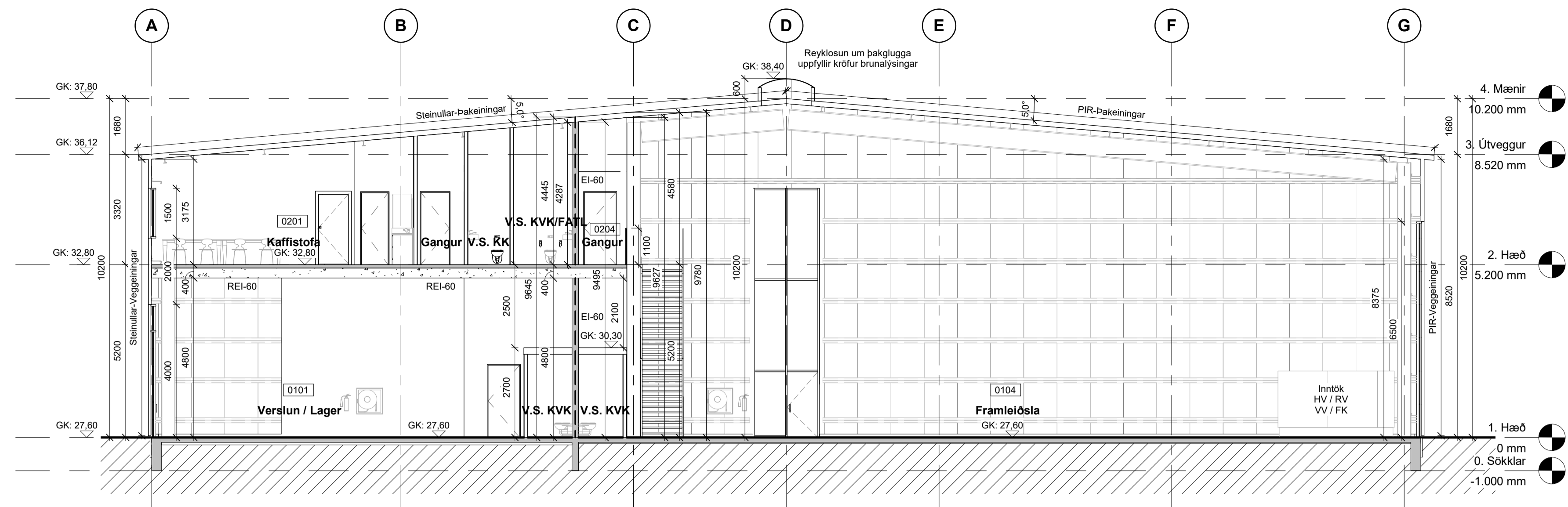


Dýjagata 1 | 210 Garðabær | Síðing 5898-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT: 200367-4729

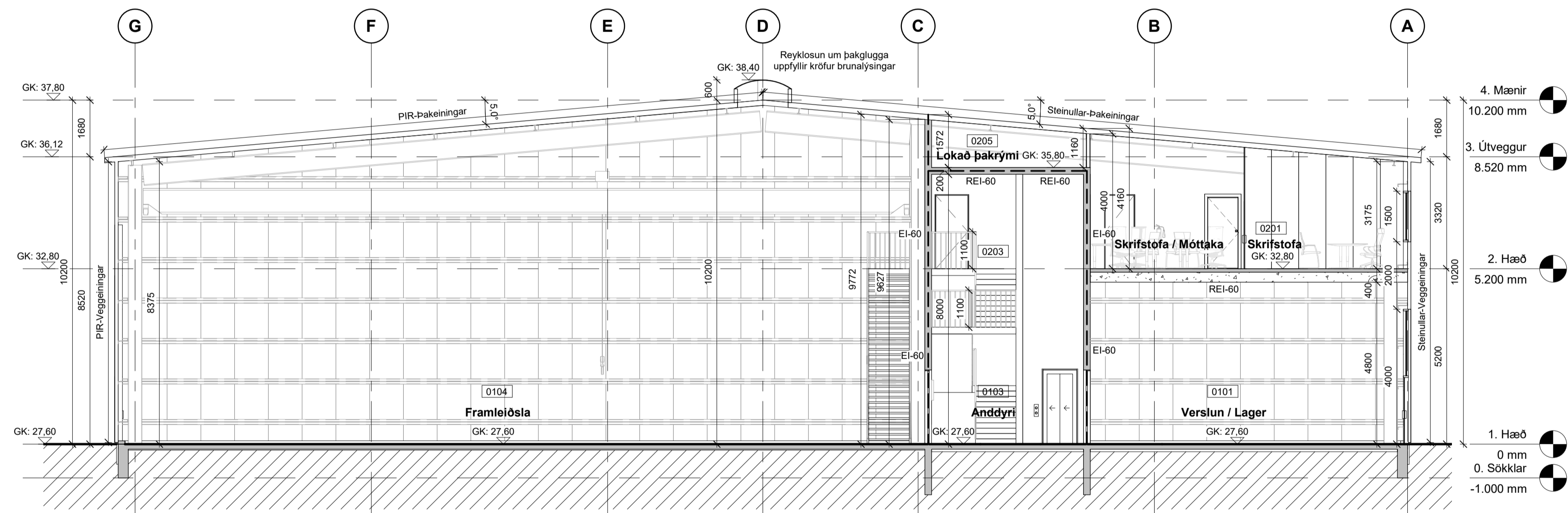
Hönnunarsíðni: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Einhella 8, Hafnarfjörður
Grunnmynd 2. hæð, Sniðmyndir C-C, D-D og E-E

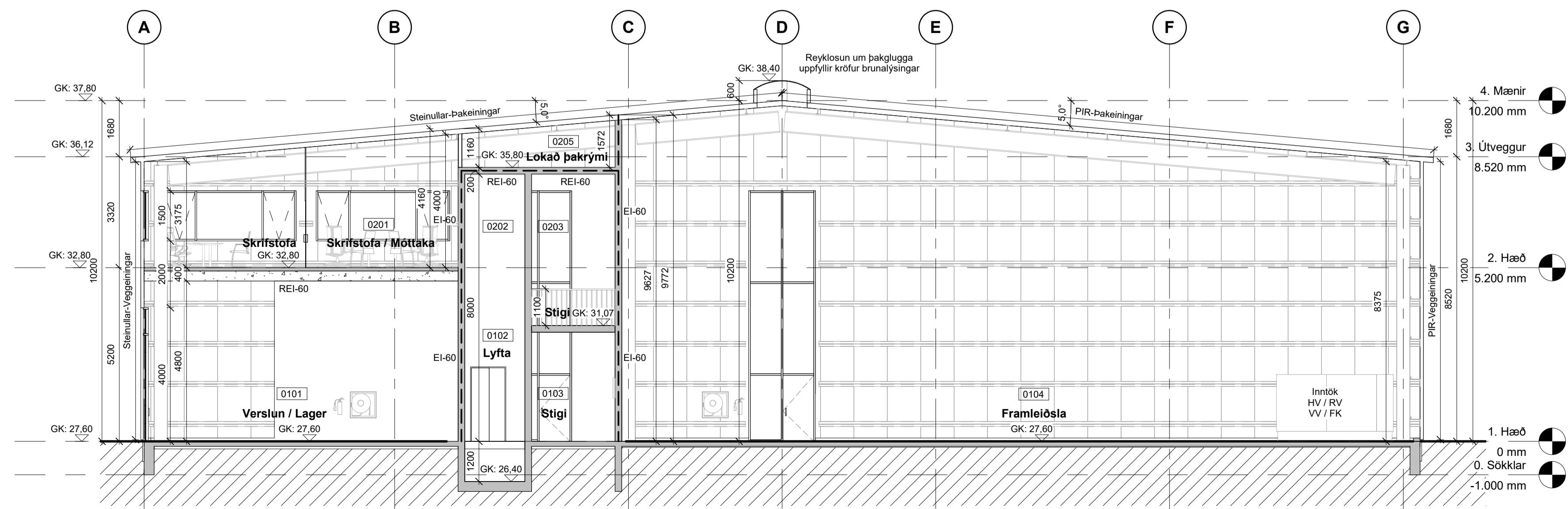
Dags:	6. nóvember 2018	Mkv.:	1 : 100
Teiknað / Hannað:	PP / PP	Stærð:	A1
Verknr.:	18-002	Nr. teikningar:	103
		Útgáfa:	B



1 Snið A-A
1 : 100



2 Snið B-B
1 : 100



3 Snið F-F
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- GN Gólfúrfall
- HL Handlaug
- HS Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftþræsting
- NF Þakniðurfall
- OP Opnarlegur gluggi
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- VV Inntak Vatnsveitu
- FK Fjarskiptakerfi
- ÞV Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- DF Drykkjarfontur
- RS Rafstýrð hurð
- BV Brunavíðvrunarkerfi
- ON Öryggisniðurfall

- 0101 Rýmisnúmer.
- GK:00.00 Gólfkoti.
- GK:00.00 Gólfkoti.
- REIxx/EIxx Brunaskil.
- Brunaslanga
- 30 m
- R Reykskynjari.
- EI 30-C-Sm Hurð brunatækn.
- Hurð hljóðkrafa.
- ÚT Merktur útgangur
- - - - - EI-60 Veggur
- - - - - EI-90 Veggur
- - - - - Byggingareitur
- - - - - Frárennsli
- - - - - Neysluvatn
- - - - - Frárennsli regnvatn
- Hnitapunktur
- XX Hnitánúmer
- ➔ Aðalíngangur

ATH: Allt gler nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

MANNVIT
K. 4322-0207
Pál Poulsen

B	Vegg- og þakkeiningar, Tjald og Inntakshús	PP	28.05.19
A	Ný útgáfa	PP	19.11.18
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

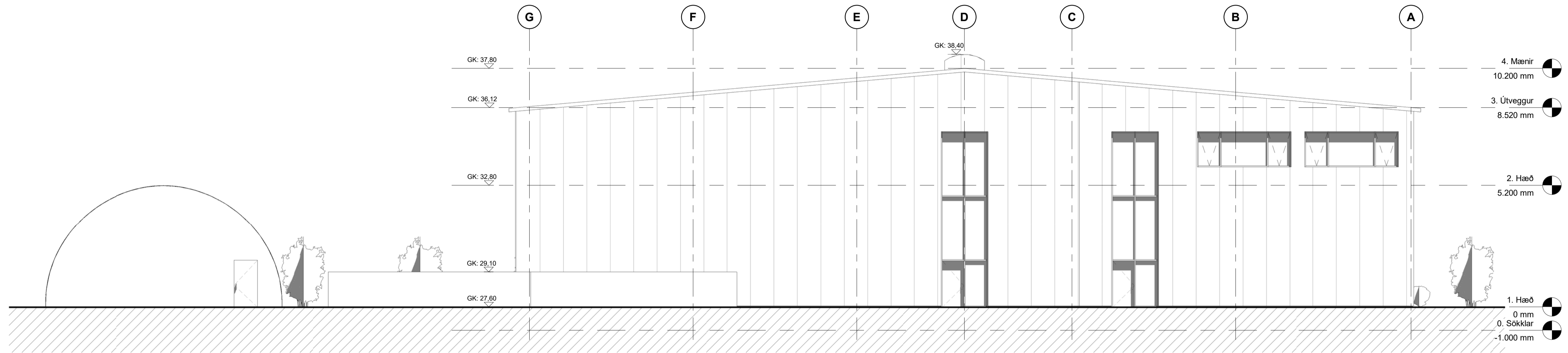
PPVERK

Dýjagata 1 | 210 Garðabær | Síðir 5698-1713 | pperk@ppverk.is | www.pperk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Hönnunarsíði: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Einhella 8, Hafnarfjörður
Sniðmyndir A-A, B-B og F-F

Dags:	Mkv.:	
6. nóvember 2018	1 : 100	
Teiknað / Hannað:	Stærð:	
PP / PP	A1	
Verknr.:	Nr. teikningar:	Útgáfa:
18-002	104	B



2 Norður
1 : 100



1 Austur
1 : 100

MANNVIT
Kl. 43292101
Blámannsvegur 10
101 Reykjavík

B	Vegg- og þakeningar, Tjald og Inntakshús	PP	28.05.19
A	Ný útgáfa	PP	19.11.18
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

PPVERK

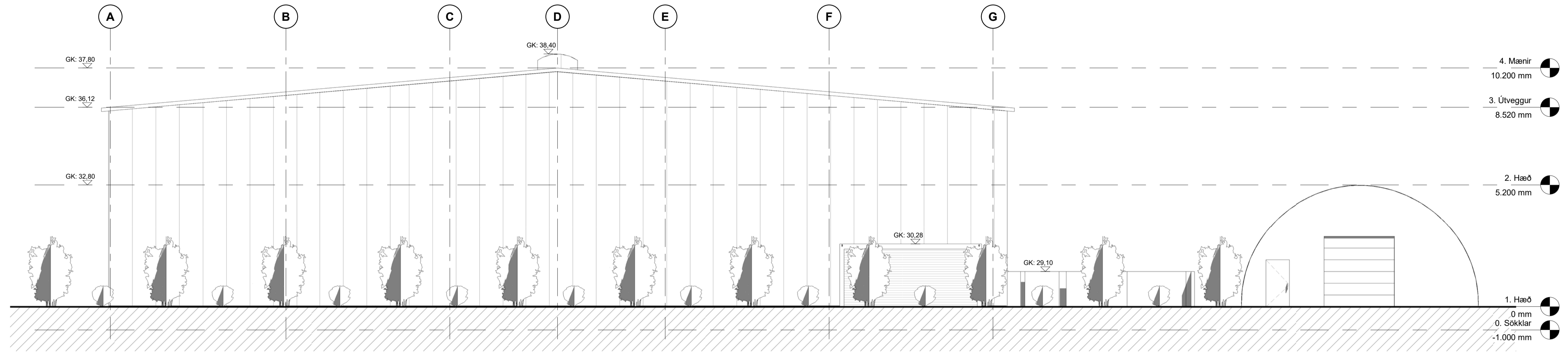
Dýlgata 1 | 210 Garðabær | S:698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Hönnunartíðni: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Einhella 8, Hafnarfjörður

Útlitsmyndir

Dags:	Mkv.:
6. nóvember 2018	1 : 100
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP / PP	A1
Verknr.:	Nr. teikningar:
18-002	105
	Útgáfa:
	B



1 Suður
1 : 100



2 Vestur
1 : 100

MANNVIT
K: 43022168
Brotlausgáttur
P. Paulsen

B	Vegg- og þakainingar, Tjald og Inntakshús	PP	28.05.19
A	Ný útgáfa	PP	19.11.18
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

PPVERK

Dýlgata 1 | 210 Garðabær | S:698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
Hönnuður: Páll Paulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunartíðni: Páll Paulsen Kt.: 200367-4729

Einhella 8, Hafnarfjörður

Útlitsmyndir

Dags:	Mkv.:
6. nóvember 2018	1 : 100
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP / PP	A1
Verknr.:	Útgáfa:
18-002	106 B

Skráningartafla: Einhella 8, 221 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Páll Poulsen												
Landnúmer: 203427					Kennitala: 200367-4729												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 28.5.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
					1.217,2	44,2	28,5	25,0	1.198,5	37,9				8.241,7	1.168,3	1.198,5	7.757,271
Botn														171,3			
	01	1. hæð			856,4	44,2	28,5	0,0	900,6	0,0			6.766,7	831,3	900,6		
A	0101	Verslun / Lager	N	0101	265,3	22,1			287,4		5,20	5,20	1.379,3	254,8	287,4	5,20	1.324,960
A	0102	Lyfta	U	0101	5,4				5,4		6,40	6,40	34,6	4,5	5,4	6,40	28,800
A	0103	Stigahús	U	0101	27,5		14,5		27,5		5,20	5,20	143,0	24,9	27,5	5,20	129,480
A	0104	Framleiðsla	N	0101	558,2	22,1	14,0		580,3		5,20	10,20	5.209,8	547,1	580,3	9,33	5.104,443
	02	2. hæð			360,8	0,0	0,0	25,0	297,9	37,9			1.303,7	337,0	297,9		
A	0201	Skrifstofa/Starfsmannarými	N	0101	260,6				260,6		3,32	4,45	1.027,6	245,7	260,6	3,94	968,058
A	0202	Lyfta	U	0101	5,4			4,5	0,9		3,00	3,00	16,2	4,5	0,9	3,00	13,500
A	0203	Stigahús	U	0101	32,2			20,5	11,7		3,00	3,00	96,6	28,1	11,7	3,00	84,300
A	0204	Gangur	U	0101	24,7				24,7		4,45	4,58	111,5	23,0	24,7	4,51	103,730
A	0205	Lokað þakrými yfir stigahúsi	F	0101	37,9						1,16	1,57	51,8	35,7			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Verslun / Lager	1.198,5	7.757,271	7.757,271
	Alls	1.198,5	7.757,271	7.757,271

Skráningartafla: Einhella 8, 221 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Páll Poulsen												
Landnúmer: 203427					Kennitala: 200367-4729												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags.: 28.5.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
					182,7	0,0	0,0	0,0	182,7	0,0			784,9	182,7	182,7		749,070
Botn													36,5				
	01	1. hæð			182,7	0,0	0,0	0,0	182,7	0,0			748,4	182,7	182,7	4,10	749,070
A	0101	Tjald / Efnislager	N	0101	182,7				182,7		0,00	5,20	748,4	182,7	182,7	4,10	749,070

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Tjald / Efnislager	182,7	749,070	749,070
	Alls	182,7	749,070	749,070

Skráningartafla: Einhella 8, 221 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Páll Poulsen												
Landnúmer: 203427					Kennitala: 200367-4729												
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 4.01b Dags.: 28.5.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
					14,8	0,0	0,0	0,0	14,8	0,0			42,6	13,1	14,8		35,108
Botn													3,0				
	01	1. hæð			14,8	0,0	0,0	0,0	14,8	0,0			39,6	13,1	14,8		
A	0101	Inntakshús	N	0101	14,8				14,8		2,68	2,68	39,6	13,1	14,8	2,68	35,108

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Inntakshús	14,8	35,108	35,108
	Alls	14,8	35,108	35,108

B	Vegg- og þakkeiningar, Tjald og Inntakshús	PP	28.05.19
A	Ný útgáfa	PP	19.11.18
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

PPVERK

Dýlgata 1 | 210 Garðabær | S:698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
Hönnuður: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Hönnunartíðni: Páll Poulsen KT: 200367-4729

Einhella 8, Hafnarfjörður

Skráningartafla

Dags:	Mkv.:
6. nóvember 2018	
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP / PP	A1
Verknr.:	Nr. teikningar:
18-002	107
Útgáfa:	
B	